

別紙 2

業務仕様書

この仕様書は、消防設備等点検業務の概要を示すものである。

(1) 消防設備点検

1 実施基準及び方法

消防法第 17 条の 3 の 3 及び同法施行規則第 31 条の 6 及びその他関連法令の規定に基づき点検を実施すること。また、消防設備点検有資格者を配置すること。

2 実施内容

別紙 1 「消防設備点検一覧表」に記載の設備について、消防法 17 条の 3 の 3 及び同法施行規則第 31 条の 6 及びその他関連法令に規定する点検を実施する。

3 実施回数及び実施時期

前項の機器及びこれに属する配線等の外観点検及び機能点検は、6 ヶ月に 1 回、総合点検は年 1 回実施する。なお、実施時期は令和 7 年 8 月及び令和 8 年 2 月とするが、発注者が認めた場合はこの限りではない。

4 臨時応急の処置

消防設備保守管理にあたっては、常に正常な状態を維持するようにし緊急の処置をとること。

5 点検報告書

各点検報告書は 2 部提出すること。また、令和 7 年 8 月の点検結果は令和 7 年 9 月末までに、令和 8 年 2 月の点検結果は令和 8 年 3 月末までに提出すること。

(2) 防火対象物定期点検

1 実施基準及び方法

消防法第 8 条の 2 の 2 及び同法施行規則第 4 条の 2 の 4 及び 6 の規定及びその他関連法令に基づき実施すること。また、防火対象物点検資格者を配置すること。

2 実施内容

別紙 2 「建物配置図」及び別紙 3 「建物一覧」に記載の建築物について、消防法施行規則第 4 条の 2 の 4 及び 6 及びその他関連法令に規定する点検を実施する。

※消防法施行令 2 条により、同一管理権原者の建築物は全て点検の対象とする。

3 実施回数

前項の点検は、年 1 回実施する。

(3)防災管理定期点検

1 実施基準及び方法

消防法第36条及び同法施行規則第51条の12及び14の規定及びその他関連法令に基づき実施すること。また、防災管理点検資格者を配置すること。

2 実施内容

別紙2「建物配置図」及び別紙3「建物一覧」に記載の建築物について、消防法施行規則第51条の12及び14及びその他関連法令に規定する点検を実施する。

※消防法施行令2条により、同一管理権原者の建築物は全て点検の対象とする。

3 実施回数

前項の点検は、年1回実施する。

(4)防火設備定期点検

1 実施基準及び方法

建築基準法第12条の2の規定及びその他関連法令に基づき実施すること。また、防火設備検査員を配置すること。

2 実施内容

名古屋競馬場全域の防火設備について、建築基準法第12条の2及びその他関連法令に規定する点検を実施する。(防火戸、防火シャッター)

3 実施回数

前項の点検は、年1回実施する。

(5)その他の事項

1 業務計画

受注者は業務に関する工程表及び消防設備点検資格者等の資格証の写しを点検実施3週間前までに業務計画書として提出すること。また、点検の実施日については、発注者と事前協議の上決定することとする。

2 実施報告

- (1) 受注者は業務完了後速やかに各点検票を発注者に提出し審査を受けるものとする。
- (2) 各種機器等の点検により不具合・故障等の箇所を発見した場合は、不具合箇所を整理したものを別途報告書として提出し、修繕等に係る対応について発注者と協議すること。なお、修繕に係る費用は本業務の対象外とする。

3 費用負担

受注者の負担は、点検業務に要する各種機器油類及びその他消耗品を含むものとする。

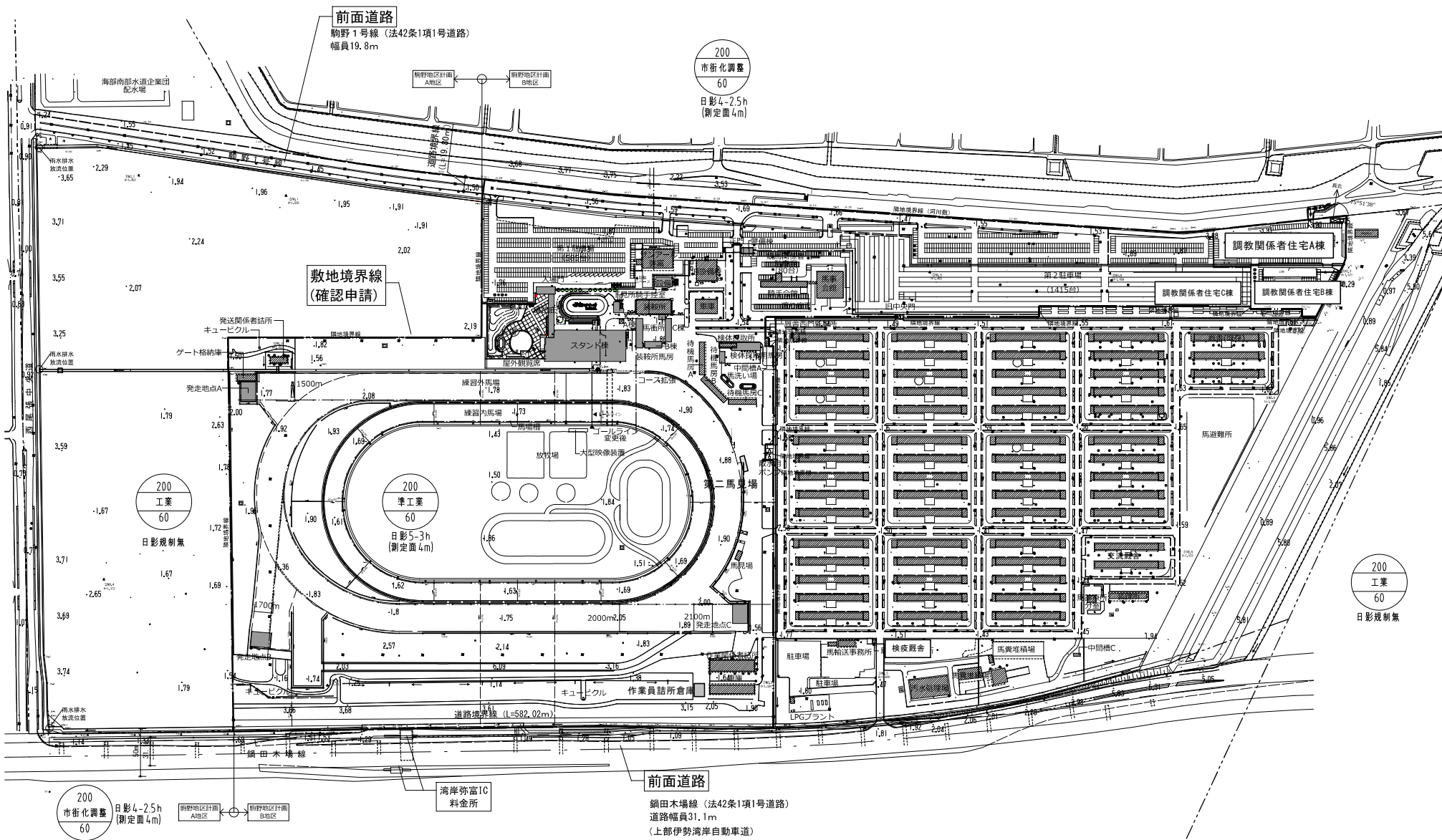
4 その他

- (1) 業務に従事する作業員は、社名を明示した衣服を着用するとともに特に競馬の公正を害することのないよう留意すること。
- (2) 発注者は、受注者に対し業務の実施状況報告書若しくは資料の提出を求め、又必要な指示をすることができる。
- (3) 業務中における火災等の事故については厳重に留意し、不慮の災害発生を防止すること。
- (4) 本仕様書で示されていない事項で、各関係法規に規定されたものについては実施すること。
- (5) 発注者は諸般の事情により契約期間内であっても本仕様の変更を行うことができる。
- (6) 受注者は、業務に必要な図面、成果書類等について発注者より貸与を受けることができる。
- (7) 発注者が消防訓練を実施する際には立会を行い、機器の操作等の補助業務をすること。なお、業務期間中に消防訓練を2回実施する予定である。

消 防 設 備 点 検 一 覧 表

別 紙1

	屋内消火栓				屋外消火栓	移動式粉末消火設備	連結送水管	誘導灯					避難器具はしご	避難器具緩降機	その他消防設備																								蓄電池・専用受電	消火器			
	屋内消火栓	屋内消火ポンプ	ポンプ操作盤	起動スイッチ				誘導灯大	誘導灯中	誘導灯小	通路灯中	通路灯小			誘導標識	受信機P型1級	受信機P型2級	副受信機R型	光電式感知器	差動式スポット	定温式スポット	光電アナログ	スボット	スボット	差動式分布型	感知機	1・2発信器P型	電鈴ベル	表示灯	煙式感知機	防火扉閉鎖器	防火扉制御器	排煙口	防火ダンパー	非常口解錠装置	排煙装置起動盤	排煙機	非常放送設備			拡声設備	予備電源用バッテリー	
スタンド棟	9	1	1	9	1			30	14	5	7	1	1	1			1		1	10	13	219	18		10	10		3		12	9		1	1	1		1			42			
入場門																			7	4					1	1														1			
通路庇																																											
下見所騎手控室																			5						1																1		
調教関係者住宅A棟													16			1		2	173	93					20	20	20											1			30		
調教関係者住宅B棟													6			1			80	40	8				8	8	8												1			20	
調教関係者住宅C棟															1				84	40	5				8	8	8												1			12	
駐輪場A～D																																											
装鞍所												7						3	21	2					5	5	5															6	
装鞍所馬房A～C																																											
馬術所																																											
設備棟									3										8						1	1	1								2			1			3		
警備棟									2						1		1		12		1	3			1	1	1								5			1			8		
検体採取所									1										20		9				1																	6	
検体採取所馬房																			25		7				2	2	2																
検体馬洗い場																																										1	
発走地点A～C																																											
検疫厩舎												4							2																							3	
発送ゲート格納テント																																											
馬見場																																											4
第二馬見場																																											4
作業員詰所倉庫																																											2
車庫(南)																																											3
車庫(北)																																											
馬事会館	5	1	1	5		1		14	9	7	9				1			52	76	7					5	5	5	21	17		1	6	14		1	1			1	1		23	
渡り廊下																																											
騎手会館	12	1	1	12				9	8	10	4			4				25	76	19					12	13	12	11	11		1								2	1		18	
テナント棟								6													31				1	1	1															6	
交流競走用厩舎 A・B																2			18	2					2	4	2															4	
隔離厩舎																			4	1					1	1	1															1	
厩舎					32														886	8					158	179	158															193	
作業関係者詰所				1													1	17	3						1	2	1															6	
汚水処理場																																										1	
外向発売所								6								1			22					6	1	2	1												1			7	
馬糞集積所					1										1				42						2	2	2												1			6	
診療所分室																																										1	
装蹄所																																										1	
馬輸送連絡所																																										3	
発送員詰所																																										3	
中間槽A、C																																											
物置																																											
待機馬房A～C(旧装鞍所)																																											
	26	3	3	26	34	1	1	0	59	43	22	20	12	23	4	2	4	4	5	83	1,546	274	280	21	6	241	254	239	32	31		2	18	23	0	2	2	161	0	11		2	419



別紙3 建物一覧表

No.	棟名称		主要用途	消防法	構造	階数	建築面積	延べ面積	収容人員
新築									
1	調教関係者住宅A棟		08030 関係者共同 住宅	(5)項口	S造	5	1,111.85㎡	3,969.55㎡	208人
2	駐輪場A	調教関係者住宅A棟用	08500 駐輪場	(15)項	金属造	1	47.75㎡	0.00㎡	0人
3	駐輪場B	調教関係者住宅A棟用	08500 駐輪場	(15)項	金属造	1	47.75㎡	0.00㎡	0人
4	駐輪場C	調教関係者住宅A棟用	08500 駐輪場	(15)項	金属造	1	47.75㎡	0.00㎡	0人
5	駐輪場D	調教関係者住宅B棟用	08500 駐輪場	(15)項	金属造	1	59.65㎡	0.00㎡	0人
6	スタンド棟		08540 観覧場	(1)項イ	S造	3	2,712.44㎡	5,400.56㎡	968人
7	入場門		08999 その他	(15)項	S造	1	157.00㎡	130.00㎡	3人
8	通路庇		08990 その他	(15)項	S造	1	200.36㎡	0.00㎡	0人
9	下見所騎手控室		08420 畜舎	(15)項	S造	1	82.39㎡	73.17㎡	16人
10	装鞍所馬房A		08420 畜舎	(15)項	S造	1	159.34㎡	135.32㎡	2人
11	装鞍所馬房B		08420 畜舎	(15)項	S造	1	81.82㎡	74.56㎡	20人
12	装鞍所馬房C		08420 畜舎	(15)項	S造	1	104.27㎡	99.63㎡	0人
13	馬衝所		08990 その他	(15)項	S造	1	17.64㎡	31.74㎡	0人
14	設備棟		08990 その他	(15)項	S造	1	164.35㎡	164.35㎡	0人
15	警備棟		08470 事務所	(15)項	S造	1	76.89㎡	69.96㎡	2人
16	検体採取馬房		08420 畜舎	(15)項	S造	1	182.04㎡	182.04㎡	0人
17	検体馬洗い場		08420 畜舎	(15)項	S造	1	44.00㎡	44.00㎡	0人
18	発走地点A		08990 その他	(15)項	S造	1	290.00㎡	270.00㎡	0人
19	発走地点B		08990 その他	(15)項	S造	1	290.00㎡	270.00㎡	0人
20	発走地点C		08990 その他	(15)項	S造	1	290.00㎡	270.00㎡	0人
21	検疫厩舎		08990 その他	(15)項	W造	1	309.62㎡	309.62㎡	0人
22	発走ゲート格納テント		08990 その他	(13)項	S造	1	198.90㎡	198.90㎡	0人
23	第二馬見場		08990 その他	(13)項	W造	1	28.15㎡	28.15㎡	9人
24	作業員詰所倉庫		08990 その他	(13)項	S造	1	127.28㎡	127.28㎡	0人
25	調教関係者住宅C棟		08990 関係者共同 住宅	(5)項口	RC造	4	641.46㎡	2,089.08㎡	80人
						小計	7,472.70㎡	13,937.91㎡	1,308人
改修									
1	馬事会館		08470 事務所	(15)項	RC造	7	823.18㎡	4,094.32㎡	975人
2	渡り廊下(騎手会館側)		08470 事務所	(15)項	S造	2	24.96㎡	24.96㎡	0人
3	騎手会館		08040 寄宿舎	(5)項口	RC造	6	359.03㎡	2,090.62㎡	120人
4	装鞍所	(旧馬診療所)	08470 事務所	(15)項	RC造	1	508.59㎡	509.19㎡	10人
5	検体採取所	(旧調教師控室)	08470 事務所	(15)項	S造	1	64.80㎡	64.80㎡	5人
6	旧設備棟		08990 その他	(15)項	S造	1	475.20㎡	453.60㎡	0人
7	調教関係者住宅B棟(旧6号棟)		08030 関係者共同 住宅	(5)項口	RC造	4	713.12㎡	2,852.48㎡	80人
8	交流競走用厩舎	(旧検疫厩舎)	08990 その他	(15)項	S造、RC造	2	1,045.02㎡	1,079.98㎡	0人
						小計	4,013.90㎡	11,169.95㎡	1,190人
既存									
1	場外馬券売場		08540 観覧場	(1)項イ	S造	1	745.95㎡	660.04㎡	600人
2	車庫	北	08990 その他	(13)項	S造	1	308.25㎡	292.50㎡	0人
3	作業関係者詰所		08470 事務所	(15)項	S造	1	600.16㎡	576.00㎡	5人
4	車庫	南	08990 その他	(13)項	S造	1	762.95㎡	738.95㎡	0人
5	発走関係者詰所		08470 事務所	(15)項	S造	1	108.00㎡	108.00㎡	3人
6	ゲート格納庫		08990 その他	(13)項	S造	1	126.00㎡	120.00㎡	0人
7	待機馬房A	(旧装鞍所A棟)	08420 畜舎	(15)項	S(鉄筋)造	1	175.00㎡	157.50㎡	0人
8	待機馬房B	(旧装鞍所馬房A)	08420 畜舎	(15)項	W造	1	175.00㎡	175.00㎡	0人
9	待機馬房C	(旧装鞍所馬房B)	08420 畜舎	(15)項	W造	1	135.00㎡	135.00㎡	0人
10	中間槽A、C		08990 その他	(15)項	RC造	1	26.86㎡	26.86㎡	0人
11	馬見場		08990 その他	(15)項	S造	1	43.10㎡	43.10㎡	14人
12	両側住宅厩舎	11棟	08990 その他	(15)項	S造、RC造	2	6,467.34㎡	7,564.04㎡	66人
13	片側住宅厩舎1	44棟	08990 その他	(15)項	S造、RC造	2	25,090.12㎡	27,613.52㎡	132人
14	片側住宅厩舎2	3棟	08990 その他	(15)項	S造、RC造	2	1,703.19㎡	1,752.99㎡	6人
15	汚水処理場		08990 その他	(15)項	RC造	1	105.65㎡	105.65㎡	2人
16	馬輸送事務所		08470 事務所	(15)項	S造	1	108.00㎡	108.00㎡	3人
17	隔離厩舎		08990 その他	(15)項	S造	1	156.00㎡	146.40㎡	0人
18	装蹄所		08990 その他	(15)項	S造	1	285.12㎡	213.84㎡	5人
19	馬糞堆積所		08990 その他	(15)項	RC造、S造	1	257.31㎡	234.70㎡	5人
20	馬診療所分室		08990 その他	(15)項	S造	1	56.00㎡	56.00㎡	2人
21	物置	26棟	08990 その他	(14)項	補CB造	1	498.94㎡	498.94㎡	0人
						小計	37,933.94㎡	41,327.03㎡	843人

合計 49,420.54㎡ 66,434.89㎡ 3,342人